

THỊ TRƯỞNG:
STEVEN LY

THỊ TRƯỞNG LÂM
THỜI:
MARGARET CLARK

ỦY VIÊN HỘI ĐỒNG:
SANDRA ARMENTA
SEAN DANG
POLLY LOW



Thành Phố Rosemead

8838 E. VALLEY BOULEVARD
ROSEMEAD, CALIFORNIA 91770
ĐIỆN THOẠI (626) 569-2100
FAX (626) 569-2303

THÔNG CÁO VỀ BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI TRƯỚC ỦY BAN QUY HOẠCH CỦA THÀNH PHỐ ROSEMEAD VÀO NGÀY 15 THÁNG 4 NĂM 2024

CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO TẠI ĐÂY rằng Ủy Ban Quy Hoạch Rosemead sẽ tiến hành một buổi điều trần công khai vào **thứ Hai, ngày 15 tháng 4 năm 2024 vào lúc 7:00 tối** tại Tòa Thị Chính Rosemead tọa lạc ở số 8838 đường East Valley Boulevard, Rosemead. Nhận xét của người dân đóng góp từ xa sẽ được tiếp nhận bằng cách gọi số (626) 569-2100 hay gửi qua thư điện tử tới publiccomment@cityofrosemead.org trước 5:00 chiều ngày 15 tháng 4, 2024. Quý vị cũng có thể yêu cầu đưa ra lời nhận xét trực tiếp qua điện thoại bằng cách gọi số điện thoại ở trên. Tất cả những lời nhận xét đều là hồ sơ công và sẽ được đưa vào hồ sơ chính thức của Thành Phố. Nếu có yêu cầu về phương tiện phụ trợ theo Đạo Luật Người Mỹ Khuyết Tật (ADA), xin vui lòng liên hệ với Lục Sự Thành Phố Ericka Hernandez theo số (626) 569-2100.

SỐ HỒ SƠ: DUYỆT XÉT THIẾT KẾ 23-01 VÀ SƠ ĐỒ DẢI ĐẤT DỰ KIẾN 83992 – Việt Mai đã nộp đơn xin Duyệt Xét Thiết Kế và Sơ Đồ Dải Đất Dự Kiến, yêu cầu sử dụng Luật Địa Phương Về Lô Đất Nhỏ của Thành Phố để chia một lô thành năm lô nhỏ. Mỗi lô đất sẽ có một ngôi nhà biệt lập ba tầng gắn liền với một gara đủ cho hai chiếc xe. Dự án được đề xuất cũng sẽ bao gồm việc cải tiến địa điểm mới liên quan tới việc làm đẹp phong cảnh, chiếu sáng, và một cơ sở thu gom chất thải rắn và vật liệu có thể tái chế. Việc cấp Kế Hoạch Khu Vực Tùy Nghi và Duyệt Xét Thiết Kế và Sơ Đồ Dải Đất là bắt buộc đối với việc phân chia một lô đất nhỏ. Khu vực phân chia lô đất tọa lạc ở số 4036 đường Walnut Grove Avenue (APN: 5391-006-024) trong vùng Nhiều Hộ Gia Đình Cỡ Trung Bình (R-3).

XÁC ĐỊNH MÔI TRƯỜNG: Loại 32, Mục 15332 của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California miễn các dự án được coi là công trình xây dựng lấp đầy khoảng trống nếu dự án đáp ứng các điều kiện sau: 1) Dự án phù hợp với việc chỉ định kế hoạch chung hiện hành và tất cả các chính sách kế hoạch chung hiện hành cũng như với việc chỉ định và quy định phân vùng tương ứng, 2) Dự án phát triển đề xuất diễn ra trong phạm vi thành phố trên một khu vực dự án có diện tích không quá năm mẫu Anh được bao quanh bởi các mục đích sử dụng đô thị, 3) Khu vực dự án không có giá trị làm môi trường sống cho các loài có nguy cơ tuyệt chủng, hiếm hoặc bị đe dọa, 4) Phê duyệt dự án sẽ không gây ra bất kỳ ảnh hưởng đáng kể nào liên quan tới giao thông, tiếng ồn, chất lượng không khí hoặc chất lượng nước, và 5) Khu vực dự án có thể được phục vụ đầy đủ bởi tất cả các tiện ích và dịch vụ công cộng được yêu cầu. Theo đó, Duyệt Xét Thiết Kế 23-01 và Sơ Đồ Dải Đất Dự Kiến 83992 được phân loại là Loại Miễn Trừ Loại 32, theo Mục 15332 của hướng dẫn CEQUA.

Chiều theo Bộ Luật Chính Phủ Mục 65009(b), nếu vấn đề này sau đó bị phản đối trước tòa, sự phản đối đó có thể chỉ giới hạn ở những vấn đề được nêu ra tại buổi điều trần công khai được mô tả trong thông cáo này hoặc bằng văn bản gửi đến Thành Phố Rosemead tại, hoặc trước, buổi điều trần công khai.

Để biết thêm chi tiết về dự án này, xin vui lòng liên hệ với nhân viên quy hoạch Annie Lao theo số (626) 569-2144 hoặc alao@cityofrosemead.org. Ngoài ra, Chương Trình Nghị Sự của Ủy Ban Quy Hoạch và Báo Cáo Của Nhân Viên sẽ có sẵn trên trang web của Thành Phố dưới mục "City Calendar" (www.cityofrosemead.org) ít nhất 72 tiếng trước buổi điều trần công khai. Bất kỳ người nào quan tâm tới điều diễn ra ở trên có thể có mặt tại ngày giờ và địa điểm nêu trên để ủng hộ hay phản đối (các) mục được chỉ ra trong thông cáo này.

Ngày thông báo và xuất bản: 4 tháng 4, 2024